

## DECISION DU MAIRE

Référence 2024.00045  
Direction en charge Sports, Loisirs et vie sociale  
Objet 2, Esplanade Bénevent. Mise à disposition de locaux à L'Association « SAINT-ETIENNE HANDISPORT » - Convention.

### V I S A S

---

Le Maire de la Ville de Saint-Etienne,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment les articles L2122-18, L 2122-20, L 2122-22 et L 2122-23,

Vu la délibération n°357 du 27 novembre 2023 fixant le nombre d'Adjoints au Maire à 19,

Vu la délibération n°2020.00092 en date du 15 juillet 2020 telle que modifiée par la délibération n°2021.00003 du 25 janvier 2021, par laquelle le Conseil Municipal a chargé M. Le Maire par délégation de cette assemblée de prendre certaines décisions prévues à l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales et l'a autorisé à charger les adjoints et conseillers municipaux délégués de son choix à prendre les décisions pour lesquelles il a reçu délégation,

Vu l'arrêté du 1er février 2021 portant délégation de fonction et de signature à **Madame Brigitte MASSON**,

CONSIDERANT que la Ville de Saint-Étienne est propriétaire d'un tènement immobilier 2, 4 Esplanade Bénevent, 3, 4, 7, 9, rue Tournefort. Cet ensemble immobilier fait partie intégrante du domaine public communal,

CONSIDERANT que l'association « SAINT-ETIENNE HANDISPORT » occupe des locaux 2, Esplanade Bénevent,

CONSIDERANT que la convention de mise à disposition étant arrivée à échéance, l'Association « SAINT-ETIENNE HANDISPORT » a sollicité son renouvellement,

CONSIDERANT que la Commission Patrimoine réunie a validé cette mise à disposition,

### D E C I D E

---

#### Article 1

La Ville de Saint-Étienne met à la disposition de l'association « SAINT-ETIENNE HANDISPORT », des locaux d'une surface de 227 m<sup>2</sup>, situés 2 Esplanade Bénevent.

**Article 2**

Cette mise à disposition de locaux est consentie pour une période allant du 1er janvier 2024 au 31 décembre 2026.

**Article 3**

La présente mise à disposition est consentie à titre gratuit.

A titre indicatif, la valorisation annuelle de ce droit d'occupation s'élève à 19 120,21 € pour 227 m<sup>2</sup>, sur la base de 84,23 € par mètre carré (valeur 2022).

**Article 4**

L'occupant remboursera à la Ville de Saint-Étienne les charges de fonctionnement des locaux mis à disposition (eau, chauffage, électricité...).

Ces charges seront calculées sur la base de 10 € au m<sup>2</sup> soit 2 270 € par an.

**Article 5**

La recette sera recouvrée au budget des exercices 2024 et suivants, chapitre 75 – article 75888.

**Article 6**

Une convention concrétise cette mise à disposition.

**Article 7**

Il sera rendu compte de cette décision lors de la prochaine réunion du Conseil Municipal.

**Article 8**

M. le Directeur Général des Services et M. le Trésorier Principal Municipal sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente décision.

Saint-Étienne, le 22 janvier 2024

Pour le Maire, l'Adjointe déléguée,

**Brigitte MASSON**